

Stellenausschreibung

Beim Kreiswohnungsverband Rhein-Pfalz (K.d.ö.R.) ist zum nächstmöglichen Zeitpunkt die Stelle als

Geschäftsführer/in (m/w/d)

zu besetzen.

Ihre Aufgaben:

- Strategische Planung und Steuerung des Unternehmens unter Berücksichtigung der aktuellen Marktbedingungen im Immobiliensektor.
- Führung und Motivation des Teams, um die Unternehmensziele effektiv zu erreichen und eine positive Arbeitskultur zu fördern.
- Überwachung und Optimierung der Betriebsprozesse zur Sicherstellung einer effizienten Verwaltung der 1.700 Wohnungen.
- Entwicklung und Pflege von Beziehungen zu relevanten Interessengruppen, einschließlich Mietern, kommunalen Behörden, Mitgliedsgemeinden und Geschäftspartnern.
- Sicherstellung der Einhaltung aller gesetzlichen und regulatorischen Anforderungen für öffentliches Wohnungswesen.

Ihre Qualifikation:

- Abgeschlossenes Studium im Bereich Immobilienwirtschaft, Betriebswirtschaft oder eine vergleichbare Qualifikation
- Vorzugsweise mehrjährige Berufserfahrung in der Immobilienwirtschaft
- Fundierte Kenntnisse der rechtlichen Rahmenbedingungen im Immobiliensektor
- Starke Führungs- und Kommunikationsfähigkeiten sowie die Fähigkeit, ein Team zu motivieren und zu leiten
- Erfahrung in der Entwicklung und Implementierung von Strategien zur Optimierung und Weiterentwicklung des Immobilienbestands

Unsere Leistungen:

- Attraktiver Arbeitsplatz mit verantwortungsvollen und abwechslungsreichen Aufgaben
- Tarif- und leistungsgerechte Vergütung einschließlich Weihnachts- und Urlaubsgeld
- 37 Wochenstunden mit Gleitzeitregelung
- 30 Tage Jahresurlaub
- Gute Weiterbildungsmöglichkeiten

Als öffentliches Wohnungsunternehmen im Rhein-Pfalz-Kreis bietet der Kreiswohnungsverband Rhein-Pfalz eine verantwortungsvolle Aufgabe als Geschäftsführer Wohnungswirtschaft (m/w/d). Mit einem Portfolio von 1.700 bezahlbaren Wohnungen engagieren wir uns für die Bereitstellung von qualitativ hochwertigem und bezahlba-

rem Wohnraum für unsere Bürger. In dieser Schlüsselposition sind Sie verantwortlich für die strategische Steuerung und Weiterentwicklung unseres Unternehmens sowie für die Sicherstellung eines effizienten und reibungslosen Betriebsablaufs. Sie führen ein motiviertes Team von 20 Mitarbeitern und arbeiten eng mit verschiedenen Mitgliedern zusammen, um Neubauvorhaben und die Modernisierung des Bestandes zu realisieren. Wenn Sie eine Leidenschaft für die Immobilienbranche haben und über ausgezeichnete Führungsqualitäten verfügen, freuen wir uns auf Ihre Bewerbung. Werden Sie Teil unseres engagierten Teams und tragen Sie dazu bei, die Lebensqualität unserer Mieter nachhaltig zu verbessern.

Bewerbungen behinderter Menschen sind ausdrücklich erwünscht.

Wenn Sie über die entsprechenden Qualifikationen verfügen und an der o.g. Stelle als Geschäftsführer/in interessiert sind, senden Sie bitte Ihre aussagefähigen Bewerbungsunterlagen bis zum **28.07.2025** vorzugsweise per E-Mail an: personal@rheinpfalzkreis.de oder an die Adresse:

Kreisverwaltung Rhein-Pfalz-Kreis
Personalreferat
Europaplatz 5
67063 Ludwigshafen am Rhein

gez.

Clemens Körner

(Landrat und Vorstand des Kreiswohnungsverbandes Rhein-Pfalz)